



# karo & gold

Naturnah wohnen in Frankfurt West



**Besuchen Sie  
unsere Muster-  
wohnung**

## Neues Wohnen mit grüner Seele

**Willkommen im karo & gold – Ihrem neuen Zuhause im Schönhof Viertel.**

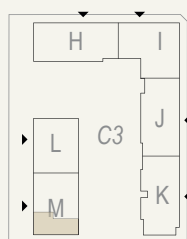
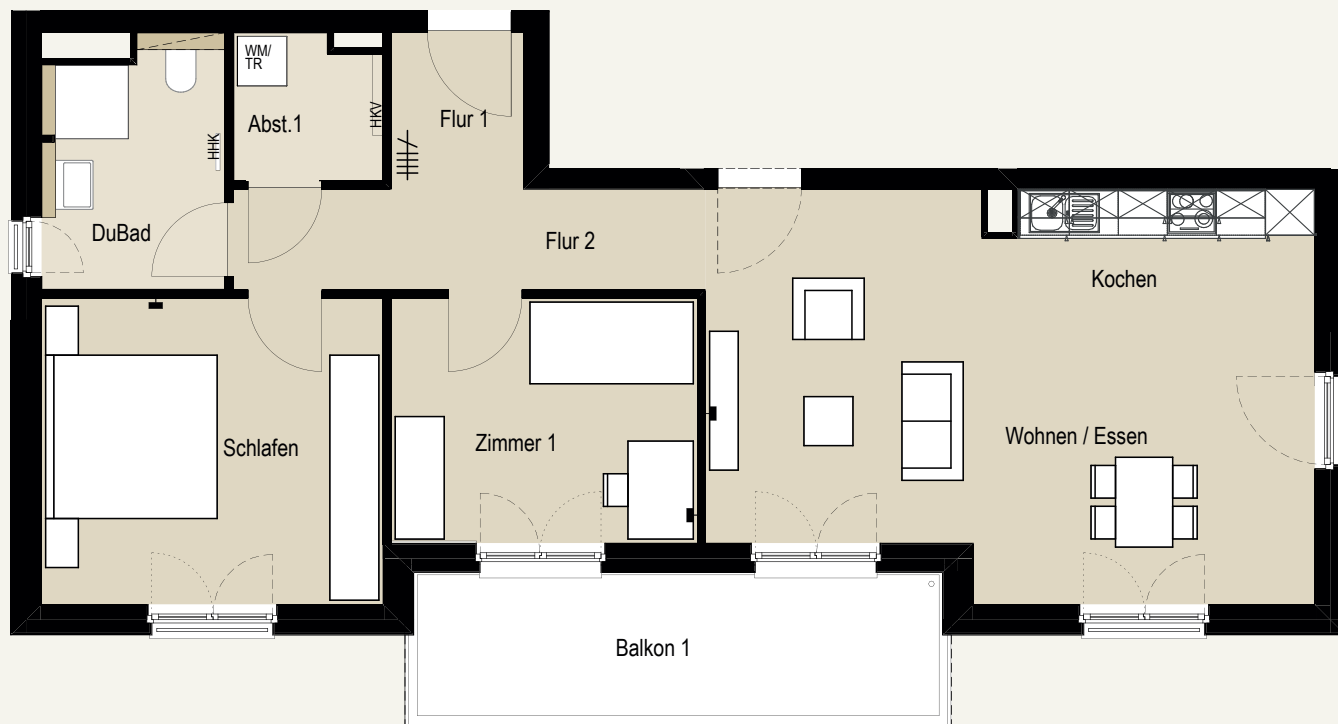
Gelegen im Westen der Mainmetropole, nahe des Taunus, entsteht ein vielseitiges Quartier mit Park, Einzelhandel, Gastronomie und modernstem Wohnraum für unterschiedliche Lebenskonzepte.

Als Familie begeistern Sie zudem die Kita, die Hybridschule und die weitläufigen Spielflächen unter freiem Himmel. Sie lieben Ihr Single-Leben? Dann erwartet Sie im karo & gold individueller Freiraum vereint mit so viel Urban Living wie Sie es wünschen. Perfekt für alle – natürlich auch für Paare: die Ausstattung und Annehmlichkeiten. karo & gold – ein neuer Mikrokosmos in Frankfurt, der das Beste vereint: schönes Wohnen in einem modernen, grünen Quartier.



[karoundgold.buwog.com](https://karoundgold.buwog.com)

60486 Frankfurt am Main  
Rödelheimer Landstraße 9a  
2. OG | 3-Zimmer-Wohnung | 89,83 m<sup>2</sup>



**Objektnummer: N001 | 270037 | 0006-009**

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Wohnung        | Etagenwohnung mit Balkon |
| Zimmer         | 3                        |
| Wohnfläche ca. | 89,83 m <sup>2</sup>     |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Grundmiete monatlich     | 1.688,80 EUR |
| Betriebskosten monatlich | 179,66 EUR   |
| Heizkosten monatlich     | 115,78 EUR   |
| Stellplatz monatlich     | 110,00 EUR   |

**Gesamtmiete monatlich 2.094,24 EUR**

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit



## Komfort & natürlicher Charme

- stilvolles Eiche-Echtholzparkett
- Wohlfühl-Bäder mit bodengleicher Dusche und/oder Badewanne; weißen Marken-Sanitär-objekten (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen) und hochwertigen Bodenfliesen, teilweise mit Gäste-WC
- Fernwärme
- Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper im Bad/Duschbad
- moderne Einbauküchen mit Marken-Geräten (Cerankochfeld, Heißluft-Backofen, leise Flachschild-Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspülmaschine, Edelstahlspüle mit Armatur)
- Malervlies an Wänden und Decken, weiß gestrichen
- Fenster und Fenstertüren mit Rollläden
- Video-Türsprechanlage
- Personenaufzug
- Anschluss an das Breitbandkabelnetz
- Fahrradstellplätze im Außenbereich
- Tiefgarage mit Ladenstationen für E-Autos
- schön gestalteter Quartierspark für ein nachbarschaftliches Miteinander



## Interesse? Wir freuen uns auf Sie!

BUWOG Immobilien Treuhand GmbH  
 Vermietung  
 E-Mail: [karo.gold@buwog.com](mailto:karo.gold@buwog.com)